

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

Objednatel: **Obec Medlov**
se sídlem: Medlov 300, 783 91 UNIČOV 1
zastoupeným: Ing. Janem Zahradníčkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Uničov
číslo účtu: 1801225319/0800
Datová schránka: wxubq9a
IČ: 00575666
DIČ: CZ00575666

a

Zhotovitelem: **MX-NET Telekomunikace s.r.o.**
Zapsán v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 41875
se sídlem: Oborná č.p. 95, 792 01 Oborná
zastoupeným: Ing. Tomášem Nedbalem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál
číslo účtu: 123-8734220287/0100
Datová schránka: 6jupbjv
IČ: 27800334
DIČ: CZ27800334

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s technickými a kvalitativními parametry a normami provést a objednateli předat za podmínek sjednaných touto smlouvou a dle zadávací dokumentace objednatele a závazné nabídky zhotovitele do výběrového řízení s názvem „**ČOV Medlov - FVE**“, včetně všech jejích příloh, zejména pak v souladu s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a nabídkou zhotovitele fotovoltaickou elektrárnu (dále jen „dílo“) spočívající v provedení prací a dodávek na stavbě a objednatel se tímto zavazuje řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Dílem se rozumí dodávka, montáž, elektroinstalace a instalace fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 48,72 kWp a akumulaci na bázi lithium-železo-fosfátových baterií o nominální celkové kapacitě 25,2 kWh a dále také obstarání veškerých nezbytných povolení, vše specifikovaných touto smlouvou, jejími přílohami a v rozsahu dle předložené nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení zadavatele.
3. Při provádění stavby budou dodrženy technické podmínky pro provádění takových staveb a běžný uživatelský standard díla. Technologie budou umístěny v souladu se všemi stanovenými předpisy.
4. Zhotovení díla je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a které mohl zhotovitel s přihlédnutím ke své odbornosti při podpisu smlouvy předpokládat., jakož i vyřízení veškerých povolení a jiných opatření administrativního rázu nezbytných pro připojení fotovoltaického systému do distribuční sítě.
5. Objednatel má právo i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

II.

Doba a místo plnění

1. Místo plnění zakázky: k.ú. Medlov u Uničova, poz. parc. č. 1059. Termín celkového dokončení díla, tj. jeho protokolární předání a převzetí je stanoveno nejpozději do **30. 11. 2024**. Protože součástí dokončení a předání díla je také zajištění převzetí zhotovené výroby provozovatelem distribuční soustavy formou tzv. prvního paralelního připojení, včetně související administrativy (dále jen "PPP") a zhotovitel objektivně nemůže ovlivnit rychlost zpracování žádosti o PPP provozovatelem distribuční soustavy, dohodly se smluvní strany na tom, že v případě prodlení s provedením PPP ze strany provozovatele distribuční soustavy, se sjednaný termín dokončení prodlužuje o dobu trvání takového prodlení. Objednatel v takovém případě uplatní vůči zhotoviteli pozastávku z celkové ceny díla, specifikovanou touto smlouvou dále. Dílo však v termínu dokončení musí být schopné provozu, tedy schopné výroby elektrické energie pro vlastní spotřebu objektu zadavatele (výrobní moduly musí být schopné regulovat svůj výkon a dodávku energie tak, aby nedocházelo ke větším, než technickým přetokům do distribuční soustavy, do doby provedení PPP). Smluvní strany se dále dohodly na tom, že prodlením ze strany provozovatele distribuční soustavy se rozumí stav, kdy zhotovitel řádně a v termínu dokončení díla podá žádost o provedení PPP, včetně všech zákonných příloh a provozovatel distribuční soustavy tuto žádost v termínu dokončení díla nezpracuje, nebo si vyžádá další přílohy dle vlastního uvážení.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli. Staveniště bude předáno oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí staveniště, který připraví zhotovitel. Součástí předání staveniště musí být rovněž klíče k zámkům, jenž zabraňují přístupu na staveniště.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem jeho plnění, a to do 3 dnů od výzvy zhotovitele převzít dílo, pokud bude provedeno před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku.

III.

Cena díla

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

1.182.827,- Kč + DPH dle platných právních předpisů
(jeden milion jedno sto osmdesát dva tisíc osm set dvacet sedm korun českých)

2. Dodávka díla nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla, tj. zejména včetně materiálu, dopravy materiálu, pomocných prací, údržby, vyklizení staveniště a administrativních úkonů.
4. Cena díla je pevná, lze ji měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

IV.

Platební podmínky

1. Veškeré platby uskutečněné mezi smluvními stranami na základě této smlouvy budou realizovány formou bezhotovostního převodu, na základě faktury vystavené zhotovitelem, na účet příslušné smluvní strany s tím, že za den splnění se považuje den připsání platby na účet příslušné smluvní strany.
2. Faktura za dodávku díla musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH (u neplátců DPH účetního dokladu) a dále musí obsahovat:
 - a. předmět smlouvy a datum splnění dodávky, pokud je odlišné od data vystavení faktury nebo data uskutečnění plnění,
 - b. označení banky a čísla účtu, na který má být placeno,
 - c. v textu bude uvedeno: „**ČOV Medlov - FVE**“.
3. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti je objednatel ve lhůtě splatnosti oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění údajů. Oprávněným vrácením faktury přestane běžet lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel má právo převzít dílo s drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání díla.
5. Bude-li zhotovitel předávat objednateli dílo bez provedení PPP dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat nanejvýš 90% sjednané ceny díla, přičemž zbývajících 10% ceny je oprávněn vyúčtovat objednateli až v okamžiku vystavení PPP provozovatelem distribuční soustavy.

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro zhotovení díla, zejména umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění díla (vč. přístupu dopravních prostředků k závozu materiálu).
2. Objednatel prohlašuje, že technické podklady, které byly součástí zadávací dokumentace, jsou úplné.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla.
4. Objednatel má právo v průběhu provádění díla vykonávat dozor a zúčastňovat se prohlídek před zakrytím částí díla. O zakrytí částí díla je zhotovitel povinen objednatel předem informovat.
5. Zhotovitel je oprávněn zřídit si bezplatně zařízení staveniště pouze v nejnútnejším rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a před předáním předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.
6. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k poškození stavby či jiného nemovitého i movitého majetku objednatele, poškození či znečištění okolních staveb, ploch, životního prostředí, nebo poškození zdraví osob.
8. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
9. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
10. Zhotovitel provádění prací přizpůsobí předpokládaným klimatickým podmínkám v době realizace, tak aby je bylo možné provést v souladu s touto smlouvou, a to do termínu uvedeného v čl. II., odst.1 této smlouvy.
11. Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledků zkoušek a kontrol prací a konstrukcí, které budou v průběhu dalšího pracovního postupu zakryty (překryty). Objednatel je oprávněn zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě apod.). Tuto výzvu musí k tomu pověřený zástupce objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele či jiný objednatelem pověřený zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, pořídí zhotovitel přesnou a důkladnou fotodokumentaci, ze které bude zřejmý stav zakrývaných prací. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí takových prací, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nebo, že zhotovitel objednatelem řádně a včas nevyzval k prověření prací, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
13. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele.
14. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn oproti dohodnutému rozsahu díla v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku nebude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na cenu, budou řešeny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Bude-li to nezbytné, zajistí schválení dohodnutých změn příslušným stavebním úřadem či jinými orgány státní správy objednatel, nedohodnou-li se strany jinak.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště (jednotlivé úseky) před dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
16. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.
17. Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

VI.

Zásady smlouvy o dílo v oblasti dodržování BOZP

1. Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou vykonávat práce sjednané v této smlouvě v prostorách objednatele, nesmí nastoupit do práce, pokud nebudou prokazatelně seznámeni se zásadami BOZP platnými pro každou osobu zdržující se v prostorech společnosti objednatele.
2. Zodpovědný zástupce zhotovitele, který potvrdí svým podpisem dodržování povinností, vyplývajících z právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP ve smyslu ZP § 101 - 108 se zavazuje, že bude dodržovat příslušné bezpečnostní pokyny – instrukce a odpovídající bezpečnostní opatření v aktuálních podmínkách. V případě vzniku pracovního úrazu či nehody, která se přihodí na pracovištích objednatele bude bez zbytečného odkladu uvědomen odpovědný zástupce zhotovitele postiženého zaměstnance, bude mu umožněna účast na objasnění příčin a okolností vzniku pracovního úrazu a bude seznámen s výsledky tohoto objasnění. Úkony spojené s vyšetřováním náhlých nemocí, úrazů a nemocí z povolání, oznamováním a zpracováním dokumentace (sepsání Záznamu o úrazu) zajišťuje zhotovitel. Kopie záznamu o úrazu bude předána objednateli.
3. Zhotovitel je odpovědný za vedení dokumentace v pracovním deníku. Před započítím práce je povinen provést bezpečnostní opatření k eliminaci rizik, jež mohou při jeho činnosti vznikat.
4. Zhotovitel zodpovídá za řádný stav oprávnění, profesní školení, zdravotní způsobilost svých zaměstnanců při výkonu činností objednatele a jeho zařízení. Zhotovitel je rovněž zodpovědný za bezpečný stav používaného nářadí nebo zařízení, a to i zapůjčeného. Je rovněž zodpovědný za ukázněné chování svých zaměstnanců, zvláště při dodržování zásad bezpečné a zdravé nezávadné práce a požární ochrany, včetně respektování rizik, na která byl upozorněn (formou školení, bezpečnostních tabulek, vývěsek, ústně vedoucím pracoviště, apod.) Je povinen postupovat tak, aby neohrožoval zdraví nebo životy zaměstnanců objednatele nebo jeho zařízení.
5. Zhotovitel a jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost odběratele přijímáním účinných opatření, bez prodlení. V případě vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit osobě s odbornou způsobilostí pro oblast BOZP, PO nebo ekologii dokumentaci, týkající se systému kvality uvedených oblastí.

VII.

Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným provedením a předáním objednateli. O předání díla objednateli a jeho převzetí objednatel bude sepsán a oprávněnými zástupci stran podepsán protokol o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel minimálně 3 pracovní dny předem oznámí objednateli datum předání a převzetí díla a vyzve jej k součinnosti. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není provedeno, je zhotovitel povinen učinit nápravu tohoto stavu v náhradní lhůtě stanovené objednatel.
3. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně provedeno, není objednatel povinen převzít. Za neprovedené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit mimo jiné následující doklady:
 - doklady o tom, že byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (např. výchozí revize elektrických zařízení výroby popř. dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, funkční zkoušky, protokoly či zápisy o napojení, prohlášení o shodě, prohlášení o provedené práci, doklady uvedené v požárně bezp. řešení stavby), ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona
 - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů

- stavební deník (deníky)
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla
 - výchozí revizní zprávy
6. Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za řádně provedené a schopné předání.
 7. Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
 - popis díla, které je odevzdáváno
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
 - v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
 8. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
 9. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
 10. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

VIII.

Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem případně jeho částí. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla.

IX.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu, a za vady, které vzniknou po dobu záruky (vady zjevné a skryté).
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití přesto písemně trval.
5. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 48 měsíců.
6. Nad rámec této doby je sjednána záruka na panely a na konstrukce pod panely v délce 15 let, přičemž po dobu prvního roku používání panelů je garantován výkon nejméně 97%, v dalších letech se výkon panelu snižuje každoročně o max. 0,7 % z nominálního výkonu. V podrobnostech se záruční podmínky řídí podmínkami výrobce panelů. Objednatel bude případnou reklamaci nad rámec záruky uvedenou v tomto odstavci uplatňovat u zhotovitele, který ji dále uplatní u výrobce

v souladu s těmito podmínkami.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad a v případě reklamace zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Reakční lhůta je stanovena na 30 dnů ode dne doručení reklamace emailem na adresu lukas.kristek@mx-net.cz. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.

X.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla,
 - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně.
3. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé ze stejného titulu ani povinnost zhotovitele splnit veškeré závazky z uzavřené smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit i škodu, která převyšuje zaplacenou smluvní pokutu, a to do 15 dnů po obdržení vyúčtování.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy jsou:
 - prodlení zhotovitele při přebírání staveniště nebo se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele s provedením díla trvajícím déle jak 30 dnů
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele či jiným objednatelům písemně pověřeným osobám i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - prohlášení úpadku na majetek zhotovitele
 - porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy, trvá-li závadný stav z důvodu na straně zhotovitele i po 10 dnech ode dne písemného upozornění objednatele na tuto skutečnost.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - prodlení objednatele s platbami dle platebních podmínek dohodnutých v této smlouvě po dobu delší jak 30 dnů po jejich splatnosti.

5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se nedotýká případných nároku na náhradu škody a smluvních pokut, které trvají i po zániku smlouvy,
 - zhotovitelovy závazky platí i po odstoupení kterékoliv strany, a to pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, a dále pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy,
 - odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - d) objednatel provede kontrolu faktury a uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené a objednatelem schválené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII této smlouvy.

XII.

Řešení sporů a rozhodné právo

1. Smluvní strany se zavazují v případě, že mezi nimi vznikne spor, pokusit se jej nejprve řešit vzájemnou dohodou a přátelským způsobem s cílem zachování dobrých obchodních vztahů.
2. Vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. V případě jakéhokoli rozporu v českém a cizojazyčném textu smlouvy, má vždy přednost česká jazyková verze této smlouvy.

XIII.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.
3. Doklad o existenci pojištění předal zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.
4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění případných subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
5. Při vzniku pojistné události činí veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel a usiluje o její likvidaci v co možná nejkratším termínu. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu zhotoviteli nezbytnou součinnost.
6. Veškeré náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIV.

Důvěrná povaha informací, duševní vlastnictví

1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru.
2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné a také ty, které musí objednatel zveřejnit.
3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba

z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy a plnění všech povinností z ní vyplývajících bylo náležitě schváleno příslušnými orgány smluvních stran v souladu s právními předpisy, stanovami a ostatními vnitřními předpisy smluvních stran, a nevyžadují a nebude vyžadovat další souhlas či schválení.
3. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná smluvní strana nebude oprávněna bez písemného souhlasu druhé strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, jedná-li se o informace již veřejně přístupné nebo jedná-li se o zpřístupnění externím poradcům.
4. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenu, byla-li doručena smluvní straně do datové schránky. Odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí ke dni převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od jejich podání na poštu, resp. sedmým dnem půjde-li o zásilku zasílanou z nebo do zahraničí.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany dále potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, oběma stranami odsouhlasených, dodatků zachycených na jedné listině.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Přílohy:
 - Nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 8.7.2024

V Medlově, dne

V Oborné, dne

za objednatele

Ing. Jan Zahradníček, starosta obce Medlov

za zhotovitele

Ing. Tomáš Nedbal, jednatel společnosti